Rotta 4.0: "Avanti tutta!"

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

CUP: J94D23000420006

RICHIESTA DI OFFERTA

Attuazione del progetto di potenziamento dei laboratori e dell'offerta formativa della Fondazione Istituto Tecnologico Superiore – Tecnologie per il Mare e la Logistica G. Caboto finanziato a norma del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 29.11.2022, n. 310 avente ad oggetto il "Riparto delle risorse per il potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori ITS Academy nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' – Investimento 1.5 Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU."
Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori- ITS Academy
Attuazione del progetto Rotta 4.0: "Avanti tutta!" - (M4C1I1.5-2023-1002)

SERVIZIO DI CONSULENZA IMMOBILIARE AL FINE DELL'EVENTUALE ACQUISIZIONE DI UNA SECONDA SEDE DELL'ITS ACADEMY FONDAZIONE CABOTO

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, interamente gestita per via telematica tramite la piattaforma MEPA di Consip (portale acquistinretepa.it)

CIG: B00A1A999F
CUP: J94D23000420006

PREMESSA

La Fondazione Istituto Tecnologico Superiore – Tecnologie per il Mare e la Logistica Giovanni Caboto (di seguito, "**la Fondazione**"), al fine di dare attuazione al progetto di potenziamento dei laboratori e dell'offerta formativa della Fondazione finanziato a norma del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 29.11.2022, n. 310 avente ad oggetto il "Riparto delle risorse per il potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori ITS Academy nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5 Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU**,** ha ravvisato la necessità di seguito indicata.
Poiché al fine di poter utilizzare compiutamente i fondi stanziati vi è la necessità di individuare nuovi spazi laboratoriali poiché quelli a disposizione dell'ITS presso la sede principale di Via Annunziata n. 58 non sono sufficienti, è stato individuato un altro sito che potrebbe rispondere alle

esigenze dell'ITS in Gaeta alla Via Atratina di proprietà delle suore di S.M.M. Postel. Si ravvisa dunque la necessita di appurare se tale struttura corrisponde alle esigenze dell'ITS, se è idonea, quali sono le sue caratteristiche immobiliari, quali siano gli spazi presenti, se sia in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie, quale sia la sua destinazione, se è in regola urbanisticamente e se è commercializzabile. È interesse dell'ITS dunque, commissionare ad esperti del settore tali indagini ed uno studio di fattibilità che indichi con precisione, se vi siano tutti i requisiti tecnico-giuridici per l'acquisizione di tale struttura e quali siano gli spazi specifici utilizzabili anche al fine di poter far redigere a tecnici incaricati dall'ITS una progettazione inerente all'utilizzo dei medesimi.
L'affidamento avverrà mediante procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, interamente gestita per via telematica, tramite la piattaforma MEPA di Consip (portale acquistinretepa.it).
L'offerente dovrà, pertanto, svolgere l'intera procedura sul predetto Portale.
Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. del 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
Sono a carico dell'affidatario le eventuali spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipula.
È designato quale Responsabile del procedimento il Dott. Clemente Borrelli.

1 OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La presente procedura ha ad oggetto:

1.1 il servizio di indagine immobiliare, urbanistica, catastale inerente la struttura di Gaeta Via Atratina di proprietà delle Suore di S.M.M. Postel, con specifico riferimento alla verifica della sussistenza delle caratteristiche di tale struttura, della sua regolarità urbanistica, catastale, se sia in possesso della destinazione che consente l'espletamento del servizio erogati dall'ITS, quali siano gli a spazi presenti, come sono dislocati i medesimi, quali siano le superfici utilizzabili ed in quali termini. Qualora la struttura dovesse rispondere ai requisiti ed alle esigenze dell'ITS Academy Fondazione Caboto per lo svolgimento delle attività formative che lo stesso svolge ed al fine dell'installazione di laboratori didattici, il fornitore dovrà mettere a disposizione dell'ITS ai fini di un'eventuale progettazione dell'utilizzo della struttura medesima quanto di seguito indicato:

1.2 Documentazione fotografica dell'area rilevata con indicazione dei coni di vista;
- Foto aerea con modello 3D e nuvola di punti;
- Rilevazione interna con Matterport Pro 3 e nuvola di punti con possibilità di accesso all'interno dello stabile per visione ed interazione in realtà virtuale di tutti i locali rilevati;
- Restituzione, delle piante dei vari livelli, compreso la copertura, due sezioni e tutti i prospetti visibili.
- Rilievo eseguito con l'ausilio di Stazione Totale Geomax Zoom 10 (STAZIONE AD IMPULSI LASER CON PRECISIONE MILLIMETRICA), Drone Anafi Parrot Ai, Laser Leica BLK 360 e

Matterport PRO3;
- La gestione e l'elaborazione dei dati dovrà essere eseguita con l'ausilio di software Analist2023, Cyclone 9.0, ReCap.

I rilievi dovranno essere restituiti sia in formato cartaceo che in formato digitale, tramite:

-Rilievo fotografico con planimetrie riportanti la posizione dei punti di vista foto. Tutte le fotografie dovranno essere a colori eseguite con macchina digitale con registrazione in formato leggibile da PC. Le fotografie dovranno avere una risoluzione minima di 1.536x1.024 pixel, con formato "jpg";

- Elaborati grafici in scale adeguate (1:500, 1:200:1:100; e/o altre scale richieste dalla Committenza, dovranno essere realizzate in formato A1 e/o A0 e/o altro formato richiesto; in particolare:

- Le planimetrie dovranno essere dotate di una chiara leggenda con l'esplicazione dei simbolismi e delle tematizzazioni adottati, che saranno concordate con la Committenza.

- Per tutti i manufatti dovranno essere redatti elaborati grafici riportanti le piante, prospetti, sezioni;

- File 3d editabile del rilievo esterno in formato grafico vettoriale "dxf" o in altri formati richiesti dalla Committenza. I file 3d dovrà comprendere comprende il modello matematico del terreno, e consentire di ottenere sezioni trasversali in qualsiasi progressiva o posizione richiesta.

L'importo a base di gara della è complessivamente pari ad euro 30.000,00 oltre IVA diviso in due parti: 1) la prima necessaria riguarderà la verifica, ricerca documentale, verifiche tecniche, urbanistiche, di destinazione, amministrativa, con resa di una relazione specifica di idoneità o di inidoneità della struttura per le finalità dell'ITS Academy Fondazione Caboto, sia per lo svolgimento delle attività didattiche, sia per la predisposizione di spazi laboratoriali come indicato al precedente punto 1.1. , per la somma di €10.000,00; 2) la seconda solo eventuale, e subordinata all'idoneità della struttura riguarderà, la rappresentazione grafica tridimensionale degli spazi come indicato al precedente punto 1.2 per la somma di €20.000,00.

Il Servizio dovrà essere reso entro gg. 7 lavorativi dalla sottoscrizione del contratto.

2 OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura**,** in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, "**Codice**"), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.
L'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per

sé o quale mandatario di operatori riuniti.
I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

3 REQUISITI
3.1 REQUISITI DI IDONEITA'

Esperienza pregressa nel settore di riferimento di almeno 10 anni e comprovata conoscenza del mercato immobiliare territoriale.

3.2 REQUISITI GENERALI

Sono esclusi gli operatori economici:
a) per i quali sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
b) per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
c) che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165;
d) che non ottemperino agli altri obblighi previsti dalla legge a pena di esclusione.
e) che occupano oltre cinquanta dipendenti e che non consegnino, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera regionale di parità;
f) per i quali ricorra la causa di esclusione di cui all'art. 47, comma 6, ultimo periodo, del D.L. n. 77/2021.

4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
L'Offerta e le altre dichiarazioni richieste dalla presente Richiesta di offerta dovranno pervenire tramite il Portale con modalità telematica seguendo le istruzioni e le modalità tecniche del Portale, **pena l'esclusione dalla procedura, entro e non oltre il termine perentorio indicato nella comunicazione generata dal Portale.**
Non saranno ammesse offerte presentate oltre il predetto termine o con modalità differenti (non sarà ritenuta ammissibile offerta pervenuta direttamente alla casella di posta certificata della Fondazione).
La tempestività dell'inoltro dell'Offerta è sotto la responsabilità dell'offerente.
L'Offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è, in ogni caso, vincolante per

l'offerente.
L'Offerta presentata dall'offerente si intende vincolante per lo stesso per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, salvo proroga.
Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.
L'Offerta e le altre dichiarazioni richieste dalla presente Richiesta di offerta dovranno essere sottoscritte con firma digitale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico o comunque da soggetto munito di idonei poteri.
Le dichiarazioni richieste ai sensi della presente Richiesta sono rese preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente.
L'Offerta Economica dovrà essere formulata compilando l'apposito campo del Portale, come meglio di seguito precisato al successivo art. 4.2.

4.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'offerente dovrà necessariamente allegare all'Offerta:
a) documento di gara unico europea (DGUE);
b) un'autodichiarazione contenente le dichiarazioni di cui all'Allegato 2 "*Dichiarazioni ulteriori dell'operatore economico"*;
c) una dichiarazione con la quale l'offerente dichiara di conoscere ed accettare le condizioni generali e particolari dell'oggetto, contenuta nelle dichiarazioni di cui all'Allegato 2 "*Dichiarazioni ulteriori dell'operatore economico"*;
d) documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore.
e) *[solo in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito]:* una dichiarazione di impegno da parte di ciascun operatore riunito o consorziato, in caso di affidamento, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella dichiarazione e qualificato capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, in conformità alle previsioni dell'art. 48 del Codice;
f) *[solo in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti]*: una dichiarazione contenete l'indicazione delle prestazioni che saranno eseguite da ciascun operatore economico riunito o consorziato;
g) *[solo in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio di concorrenti costituito]*: mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario, risultante da scrittura privata autenticata con firma digitale di un pubblico ufficiale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, nel quale siano specificate le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; il mandato deve contenere una clausola di adempimento, nei rapporti tra mandataria e mandanti, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.;

h) per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta (50) dipendenti, tenuti (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (di seguito, "**Codice delle Pari Opportunità**"), copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

In caso di RTI o Consorzi costituiti e non costituiti le dichiarazioni di cui alle lett. a), b) e c) dovranno essere rese e sottoscritte dal Legale Rappresentante o Procuratore di ciascuno dei componenti il RTI o Consorzio.
La documentazione di cui alla lettera d) dovrà essere resa da ciascun soggetto sottoscrittore.

4.2 OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica dovrà essere formulata mediante inserimento, nell'apposito campo del Portale, del prezzo complessivo offerto in cifre. Non sono ammesse Offerte in aumento.

Il Portale genererà un documento contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto; tale documento, una volta scaricato, dovrà essere sottoscritto con firma digitale e inserito nell'apposito campo del Portale.

In caso di RTI o Consorzi già costituiti l'Offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore del soggetto Mandatario o del Consorzio.
In caso di RTI o Consorzi non costituiti l'Offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore di ciascuno dei componenti il RTI o Consorzio.

5 VERIFICA DEI REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del Contratto resta comunque subordinata:

a) alla verifica dei requisiti. In considerazione del valore della presente fornitura la verifica delle dichiarazioni rese non verrà effettuata nel corso della presente procedura, ma a campione secondo le modalità e le tempistiche di cui al Regolamento sulle verifiche a campione della Fondazione.
b) alla presentazione del DURC;

c) in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, alla presentazione, rispettivamente, di copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito al mandatario, con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante del mandatario o di copia autenticata dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla L. n. 120/2020, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
Si precisa che la presente Richiesta di offerta non è in alcun modo vincolante per la Fondazione, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di sospendere, modificare o annullare la presente procedura, nonché di non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, senza che codesto operatore economico possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Fondazione ove ricorra una di tali circostanze.

6 GARANZIA DEFINITIVA

Ai fini della stipula del Contratto, l'affidatario dovrà prestare in favore della Fondazione, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del Codice, una garanzia definitiva.
In caso di prestazione della garanzia sotto forma di cauzione in numerario o con bonifico, il deposito o il bonifico dovrà avvenire sul conto corrente bancario che verrà indicato dalla Fondazione su richiesta dell'affidatario.
Nel caso in cui la garanzia suddetta venga prestata mediante fideiussione bancaria, assicurativa o mediante intermediari finanziari di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, essa dovrà essere conforme agli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie di cui al Decreto n. 31/2018 del Ministero dello Sviluppo.
Trova applicazione l'art. 93, comma 7, del Codice.
In conformità a quanto previsto all'art. 103, comma 11, del Codice, in considerazione della tipologia dei prodotti oggetto del Servizio, della comprovata solidità dell'operatore economico invitato e dell'importo della procedura, la Fondazione si riserva la facoltà nei confronti dell'affidatario di non richiedere la garanzia di cui ai commi precedenti, a fronte del conseguimento da parte della Fondazione medesima di un miglioramento del prezzo di affidamento.

7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016, la Fondazione informa i concorrenti che i dati personali relativi alle persone fisiche che agiscono in rappresentanza delle stesse (nonché quelli relativi a eventuali esponenti, collaboratori e/o dipendenti), raccolti nell'ambito della presente procedura e/o nel corso dello svolgimento del rapporto contrattuale dalla stessa eventualmente derivante, saranno utilizzati esclusivamente per le

finalità indicate nella documentazione di gara e nell'informativa sul trattamento dei dati personali. Tali dati saranno conservati su archivi cartacei e/o elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

8 ALLEGATI

Sono parte integrante della presente Richiesta di offerta i seguenti allegati:

- *Allegato 1 –DGUE;*
- *Allegato 2 – Dichiarazioni ulteriori dell'operatore economico;*
- *Allegato 3 – Tracciabilità dei flussi finanziari*

Con la trasmissione dell'Offerta tramite il Portale nei tempi e con le modalità sopra previste l'Operatore Economico dichiara di accettare tutte le condizioni e disposizioni contenute nella presente Richiesta di Offerta.

Gaeta, 19/01/2024