Rotta 4.0: "Avanti tutta!"
Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU
CUP: J94D23000420006

Gaeta, 23/01/2024
Prot. 172U PNRR LAB del 23/01/2024

Ad Amministrazione Trasparente dell'ITS

ATTO UNICO DI AVVIO PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

Con il presente atto, la Fondazione Istituto Tecnologico Superiore – Tecnologie per il Mare e la Logistica G. Caboto, al fine di dare attuazione al progetto di potenziamento dei lavoratori e dell'offerta formativa, finanziati a norma del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 29.11.2022, n. 310 avente ad oggetto il "Riparto delle risorse per il potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori ITS Academy nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' – Investimento 1.5 Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU,

DISPONE

Di dare avvio alla seguente procedura di affidamento di un contratto di fornitura sotto-soglia comunitaria:

OGGETTO	**SERVIZIO DI CONSULENZA IMMOBILIARE AL FINE DELL'EVENTUALE ACQUISIZIONE DI UNA SECONDA SEDE DELL'ITS ACADEMY FONDAZIONE CABOTO**
CUP	**J94D23000420006**
CIG	**B00A1A999F**
Strumento di finanziamento	Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 29.11.2022, n. 310 avente ad oggetto il "Riparto delle risorse per il potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori ITS Academy nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5 Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

	Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori- ITS Academy Attuazione del progetto Rotta 4.0: "Avanti tutta!" - (M4C1I1.5-2023-1002)
Descrizione dell'oggetto della fornitura	- Servizio di consulenza immobiliare al fine dell'eventuale acquisizione di una seconda sede: 1.1 il servizio di indagine immobiliare, urbanistica, catastale inerente la struttura di Gaeta Via Atratina di proprietà delle Suore di S.M.M. Postel, con specifico riferimento alla verifica della sussistenza delle caratteristiche di tale struttura, della sua regolarità urbanistica, catastale, se sia in possesso della destinazione che consente l'espletamento del servizio erogati dall'ITS, quali siano gli a spazi presenti, come sono dislocati i medesimi, quali siano le superfici utilizzabili ed in quali termini. Qualora la struttura dovesse rispondere ai requisiti ed alle esigenze dell'ITS Academy Fondazione Caboto per lo svolgimento delle attività formative che lo stesso svolge ed al fine dell'installazione di laboratori didattici, il fornitore dovrà mettere a disposizione dell'ITS ai fini di un'eventuale progettazione dell'utilizzo della struttura medesima quanto di seguito indicato: 1.2 Documentazione fotografica dell'area rilevata con indicazione dei coni di vista; - Foto aerea con modello 3D e nuvola di punti; - Rilevazione interna con Matterport Pro 3 e nuvola di punti con possibilità di accesso all'interno dello stabile per visione ed interazione in realtà virtuale di tutti i locali rilevati; - Restituzione, delle piante dei vari livelli, compreso la copertura, due sezioni e tutti i prospetti visibili. - Rilievo eseguito con l'ausilio di Stazione Totale Geomax Zoom 10 (STAZIONE AD IMPULSI LASER CON

	PRECISIONE MILLIMETRICA), Drone Anafi Parrot Ai, Laser Leica BLK 360 e Matterport PRO3; - La gestione e l'elaborazione dei dati dovrà essere eseguita con l'ausilio di software Analist2023, Cyclone 9.0, ReCap. I rilievi dovranno essere restituiti sia in formato cartaceo che in formato digitale, tramite: -Rilievo fotografico con planimetrie riportanti la posizione dei punti di vista foto. Tutte le fotografie dovranno essere a colori eseguite con macchina digitale con registrazione in formato leggibile da PC. Le fotografie dovranno avere una risoluzione minima di 1.536x1.024 pixel, con formato "jpg"; - Elaborati grafici in scale adeguate (1:500, 1:200:1:100; e/o altre scale richieste dalla Committenza, dovranno essere realizzate in formato A1 e/o A0 e/o altro formato richiesto; in particolare: - Le planimetrie dovranno essere dotate di una chiara leggenda con l'esplicazione dei simbolismi e delle tematizzazioni adottati, che saranno concordate con la Committenza. - Per tutti i manufatti dovranno essere redatti elaborati grafici riportanti le piante, prospetti, sezioni; - File 3d editabile del rilievo esterno in formato grafico vettoriale "dxf" o in altri formati richiesti dalla Committenza. I file 3d dovrà comprendere comprende il modello matematico del terreno, e consentire di ottenere sezioni trasversali in qualsiasi progressiva o posizione richiesta. - Lotto unico - Dal 23/01/2024 al 30/01/2024
Importo massimo stimato (IVA esclusa)	Euro 30.000,00
Procedura seguita	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 RDO tramite MEPA – Operatore individuato tramite Elenco della

	Stazione Appaltante
Importo contrattuale (IVA esclusa)	Euro 25.000,00
Operatore Economico affidatario	AL PORTICCIOLO S.r.l., in persona legale rappresentante Sig. Michele Vagnani nato il 18/05/1979 in Formia (LT) e residente in Gaeta (LT) alla Via Duomo n. 5, con sede legale in Gaeta (LT)-04024 alla Via Bausan n. 22, indirizzo di posta elettronica certificata alporticciolosrl@pec.it , Codice Fiscale/ Partita IVA 02643290592
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	- Requisito di idoneità professionale: Esperienza pregressa nel settore di riferimento di almeno 10 anni e comprovata conoscenza del mercato immobiliare territoriale. - Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'artt. 64 e s.s. del Codice dei contratti pubblici - Assenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione - Assenza motivi di inconferibilità dell'incarico
Responsabile del Procedimento	Dott. Clemente Borrelli
FIRMA RUP	F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Clemente Borrelli