RICHIESTA DI OFFERTA

Attuazione del progetto "Rotta 4.0 -Continuiamo a navigare", CUP: J94D25001560006, finanziato nell'ambito del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 23 luglio 2025, n. 147, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido all'Università - Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, finalizzato al potenziamento di ulteriori laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy- (M4C1I1.5-2025-1625-P-60791)

Affidamento dell'incarico di studio di fattibilità e progettazione esecutiva per la realizzazione di nuovi spazi laboratoriali da collocare al piano secondo della nuova sede dell'ITS Academy sita in Gaeta (LT) alla Via Atratina n. 64.

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, interamente gestita per via telematica tramite la piattaforma MEPA di Consip (portale AcquistiInRete)

CIG: da acquisire
CUP: J94D25001560006

PREMESSA

L' "Istituto Tecnologico Superiore per la Mobilità Sostenibile e Logistica –ITS Academy Giovanni Caboto" in sigla "ITS Academy G. Caboto" (di seguito, **"la Fondazione/Stazione Appaltante**"), al fine di dare attuazione al progetto "Rotta 4.0 -Continuiamo a navigare", CUP: J94D25001560006, finanziato nell'ambito del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 23 luglio 2025, n. 147, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido all'Università - Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, finalizzato al potenziamento di ulteriori laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy- (M4C1I1.5-2025-1625-P-60791), ha ravvisato la necessità di procedere all'acquisto del **servizio Affidamento dell'incarico di studio di fattibilità e progettazione esecutiva per la realizzazione di nuovi spazi laboratoriali da collocare al piano secondo della nuova sede dell'ITS Academy sita in Gaeta (LT) alla Via Atratina n. 64.**
L'affidamento avverrà mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, interamente gestita per via telematica,

tramite la piattaforma MEPA di Consip (portale AcquistiInRete).
L'offerente dovrà, pertanto, svolgere l'intera procedura sul predetto Portale.
Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. del 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
Sono a carico dell'affidatario le eventuali spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipula.
È designato quale Responsabile del procedimento il Dott. Clemente Borrelli.

1 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati tramite MEPA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma **fino al termine di presentazione delle offerte così come indicato nella comunicazione generata dal Portale.**
Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.
Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il sistema MEPA.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
L'Operatore Economico invitato è tenuto ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni.
Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante MEPA all'indirizzo PEC dell'Operatore Economico indicato in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
È onere dell'operatore economico provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati.
In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

2 OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La presente procedura ha ad oggetto il servizio di studio di fattibilità e progettazione esecutiva per la realizzazione di nuovi spazi laboratoriali da collocare al piano secondo della nuova sede dell'ITS Academy sita in Gaeta (LT) alla Via Atratina n. 64 (di seguito, "Servizio").
L'appalto è costituito da un unico lotto stante l'indivisibilità della prestazione oggetto

dell'affidamento che risulta comunque di importo inferiore alla soglia comunitaria.
L'importo a base di gara è pari ad **euro 37.430,00 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto della cassa professionale ed IVA.**

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	CPV	P (principale) S (secondaria)	IMPORTO CORRISPETTIVI
SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI EDIFICI	**71221000-3**	**P**	**euro 37.430,00**

Tabella n. 2 – Tariffe

Valore dell'opera (V)
370.000,00
Categoria d'opera
Edilizia
Grado di complessità
Destinazione funzionale delle opere
Edifici e manufatti esistenti
Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di particolare importanza

Studi di fattibilità

Descrizione della prestazione affidata	Importo
Relazione illustrativa	**€ 2.879,00**
Elaborati progettuali e tecnico economici	**€ 5.768,00**
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	**€ 1.270,00**
TOTALE PARZIALE	**€ 9.917,00**

Progettazione esecutiva

Descrizione della prestazione affidata	Importo
Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	**€ 4.478,00**
Particolari costruttivi e decorativi	**€ 8.317,75**
Computo metrico estimativo, Quadro Economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	**€ 2.559,25**
Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto, Cronoprogramma	**€ 1.279,75**
Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche	**€ 1.919,52**
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	**€ 639,83**
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	**€ 8.318,90**
TOTALE PARZIALE	**€ 27.513,00**

Progettazione

Descrizione della prestazione affidata	Importo
Studi di fattibilità	**€ 9.917,00**
Progettazione esecutiva	**€ 27.513,00**
SOMMANO	**€ 37.430,00**

La corresponsione del compenso avverrà secondo quanto stabilito dallo Schema di contratto e precisamente:
- l'acconto del 20% dell'onorario verrà liquidato entro quindici giorni dall'effettivo inizio della progettazione;
- un ulteriore acconto 20% del compenso professionale, al termine degli studi di fattibilità;
- un ulteriore acconto 20% del compenso professionale, alla consegna del progetto;

- il saldo delle competenze residue, pari al 40% del compenso professionale, entro trenta giorni dalla verifica da parte della Stazione Appaltante del progetto.

Il Servizio di progettazione dovrà avvenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto.

2.1 OBBLIGHI SPECIFICI PNRR

L'affidatario si obbliga all'avvio tempestivo delle attività, secondo quanto appositamente specificato nella procedura al fine di non incorrere in ritardi attuativi e per permettere la conclusione dell'intervento nella forma, nei modi, nei tempi previsti, garantendo così l'effettiva realizzabilità di Milestone e Target.

L'affidatario si rende edotto inoltre, del rispetto del divieto del c.d. doppio finanziamento (Regolamento (UE) 2021/241 art. 9).

L'affidatario è consapevole che la procedura, ove applicabile, è soggetta al rispetto dei principi DNSH (Reg. UE 202/852 art. 17) e tagging climatico e digitale (reg. UE 2021/241).

3 REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichino particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del Servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle sole prestazioni ancora da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo.

4 MODIFICHE AL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Salva l'applicazione dell'art. 120 del Codice, ove attuabile, non sono previste modifiche, variazioni e/o altre modifiche del contratto in corso di esecuzione, anche in considerazione del fatto che lo stesso è finanziato esclusivamente con fondi PNRR

5 OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023, che non si trovino in una delle condizioni di cui agli articoli 94, commi 1, 2, 5 e 6, 95, 97 e 98 del d.lgs. n. 36/2023.

6 REQUISITI

6.1 REQUISITI DI IDONEITA'

a) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Detti requisiti dovranno essere autocertificati attraverso apposita dichiarazione da inserire nel campo dedicato del Portale.
Ai fini della comprova, le informazioni di cui sopra verranno acquisite d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

6.2 REQUISITI GENERALI

L'Operatore Economico è escluso automaticamente in caso di sussistenza delle cause di cui all'art.94 del d.lgs. n.36/2023. Sono altresì cause di esclusione non automatica quelle indicate nell'art.95 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Costituisce causa di esclusione il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del d.lgs. n.36/2023.

Sono altresì esclusi gli Operatori Economici che occupano oltre cinquanta dipendenti e che non consegnino, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera regionale di parità.

7 AVVALIMENTO

Sono applicabili alla presente procedura per quanto compatibili le disposizioni di cui all'art. 104 D.lgs. n. 36/2023.

8 SUBAPPALTO

L'Operatore Economico potrà subappaltare o concedere in cottimo le prestazioni contrattuali dietro autorizzazione della Stazione Appaltante, e in conformità all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, solo se lo avrà dichiarato in sede di preventivo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.
Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.
L'affidatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.
Per tutto quanto non espressamente previsto, si rimanda all'art.119 del D.lgs. n. 36/2023.
Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

9 SOPRALLUOGO

È possibile effettuare un sopralluogo presso i luoghi interessati dal servizio fino a due giorni prima del termine di scadenza di presentazione delle offerte da prenotarsi attraverso contatto mail diretto con il RUP Dott. Clemente Borrelli e-mail: info@fondazionecaboto.it
Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. La Fondazione non rilascia alcuna attestazione ai fini dell'avvenuto sopralluogo.

10 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Sono applicabili alla presente procedura per quanto compatibili le disposizioni di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023.

11 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Offerta e le altre dichiarazioni richieste dalla presente Richiesta di offerta dovranno pervenire tramite il Portale con modalità telematica seguendo le istruzioni e le modalità tecniche del Portale, **pena l'esclusione dalla procedura, entro e non oltre il termine perentorio indicato nella comunicazione generata dal Portale.**
Non saranno ammesse offerte presentate oltre il predetto termine o con modalità differenti (non sarà ritenuta ammissibile offerta pervenuta direttamente alla casella di posta certificata della Fondazione).
La tempestività dell'inoltro dell'Offerta è sotto la responsabilità dell'offerente.
L'Offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è, in ogni caso, vincolante per l'offerente.
L'Offerta presentata dall'offerente si intende vincolante per lo stesso per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, salvo proroga.
Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.
L'Offerta e le altre dichiarazioni richieste dalla presente Richiesta di offerta dovranno essere sottoscritte con firma digitale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico o comunque da soggetto munito di idonei poteri.
Le dichiarazioni richieste ai sensi della presente Richiesta sono rese preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente.
L'Offerta Economica dovrà essere formulata compilando l'apposito campo del Portale, come meglio di seguito precisato al successivo art. 11.3.

11.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'offerente dovrà necessariamente allegare all'Offerta:

a) documento di gara unico europea (DGUE);
b) un'autodichiarazione contenente le dichiarazioni di cui all'Allegato 2 "*Dichiarazioni ulteriori dell'operatore economico"*;
c) una dichiarazione con la quale l'offerente dichiara di conoscere ed accettare le condizioni generali e particolari dell'oggetto, contenuta nelle dichiarazioni di cui all'Allegato 2 "*Dichiarazioni ulteriori dell'operatore economico"*;
d) documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore.
e) *[solo in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito]:* una dichiarazione di impegno da parte di ciascun operatore riunito o consorziato, in caso di affidamento, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella dichiarazione e qualificato capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, in conformità alle previsioni dell'art. 48 del Codice;
f) *[solo in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti]*: una dichiarazione contenete l'indicazione delle prestazioni che saranno eseguite da ciascun operatore economico riunito o consorziato;
g) *[solo in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio di concorrenti costituito]*: mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario, risultante da scrittura privata autenticata con firma digitale di un pubblico ufficiale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, nel quale siano specificate le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; il mandato deve contenere una clausola di adempimento, nei rapporti tra mandataria e mandanti, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010s.m.i.;
h) per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta (50) dipendenti, tenuti (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (di seguito, "**Codice delle Pari Opportunità**"), copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

In caso di RTI o Consorzi costituiti e non costituiti le dichiarazioni di cui alle lett. a), b) e c)

dovranno essere rese e sottoscritte dal Legale Rappresentante o Procuratore di ciascuno dei componenti il RTI o Consorzio.
La documentazione di cui alla lettera d) dovrà essere resa da ciascun soggetto sottoscrittore.

11.2 CONTRIBUTO ANAC

Non applicabile. Procedura esente per l'Operatore Economico.

11.3 OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica dovrà essere formulata mediante inserimento, nell'apposito campo del Portale, del prezzo complessivo offerto in cifre. Non sono ammesse Offerte in aumento.
Il Portale genererà un documento contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto; tale documento, una volta scaricato, dovrà essere sottoscritto con firma digitale e inserito nell'apposito campo del Portale.
In caso di RTI o Consorzi già costituiti l'Offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore del soggetto Mandatario o del Consorzio.
In caso di RTI o Consorzi non costituiti l'Offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore di ciascuno dei componenti il RTI o Consorzio.

12 VERIFICA DEI REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del Contratto resta comunque subordinata:

a) alla verifica dei requisiti. In considerazione del valore della presente fornitura la verifica delle dichiarazioni rese non verrà effettuata nel corso della presente procedura, ma a campione secondo le modalità e le tempistiche di cui al Regolamento sulle verifiche a campione della Fondazione.
b) alla presentazione del DURC;
c) in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, alla presentazione, rispettivamente, di copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito al mandatario, con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante del mandatario o di copia autenticata dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

Ai fini della comprova, la verifica dei requisiti di cui alla lettera a) verrà effettuata dalla stazione appaltante tramite il FVOE 2.0.
Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla L. n. 120/2020, è

sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
Si precisa che la presente Richiesta di offerta non è in alcun modo vincolante per la Fondazione, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di sospendere, modificare o annullare la presente procedura, nonché di non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, senza che codesto operatore economico possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Fondazione ove ricorra una di tali circostanze.

13 GARANZIA DEFINITIVA

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18 del d.lgs. n. 36/2023, previa costituzione di una garanzia definitiva, salvo il caso previsto dall'art. 53, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nelle modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 qualora ritenuto opportuno per la natura dell'affidamento da parte della Stazione Appaltante. In tale ipotesi l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva secondo quanto previsto al comma 7 dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023. Detta garanzia potrà essere progressivamente svincolata nei modi previsti dall'art. 117, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023.

14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016, la Fondazione informa i concorrenti che i dati personali relativi alle persone fisiche che agiscono in rappresentanza delle stesse (nonché quelli relativi a eventuali esponenti, collaboratori e/o dipendenti), raccolti nell'ambito della presente procedura e/o nel corso dello svolgimento del rapporto contrattuale dalla stessa eventualmente derivante, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità indicate nella documentazione di gara e nell'informativa sul trattamento dei dati personali. Tali dati saranno conservati su archivi cartacei e/o elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

15 ALLEGATI

Sono parte integrante della presente Richiesta di offerta i seguenti allegati:

- *Allegato 1 –DGUE;*
- *Allegato 2 – Dichiarazioni ulteriori dell'operatore economico;*
- *Allegato 3–Tracciabilità dei flussi finanziari*

Con la trasmissione dell'Offerta tramite il Portale nei tempi e con le modalità sopra previste l'Operatore Economico dichiara di accettare tutte le condizioni e disposizioni contenute nella presente Richiesta di Offerta.

Gaeta, 20/11/2025